



Umowa na wykonanie prac remontowych

Zawarta w **Poznań** w dniu,, r. między:

NAZWA

ADRES

NIP **adres e-mail**

zwanym dalej **Inwestorem**,

a firmą

SZLIF Grzegorz Glaziński

Ul Długosza 21/4, 60-556 Poznań

NIP: 781-134-79-88

adres e-mail

szlif@onet.pl

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

.....
.....
.....

KOSZT

2

1. Teren prac zostanie przekazany Wykonawcy w dniu rozpoczęcia prac.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie wcześniej uzgodnionym pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, nie później niż od dnia,,
3. Zakończenie robót nastąpi nie później niż dnia,,
4. Odbiór końcowy robót nastąpi dnia,, r.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu **14 dni** od daty sporządzenia protokołu.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren objęty jego pracami. Inwestor nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zabezpieczenie pracowników wykonujących powierzone zadania oraz skutki ewentualnych wypadków wynikających z prac wykonywanych przez Wykonawcę lub z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.

§ 5

W celu wykonania prac, o których mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a także zapewnić nadzór inwestorski.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich skutecznie Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie usługi, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości

..... **zł. (wartość brutto)**

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:

a) 100 % kwoty wynagrodzenia płatne w terminie**dni** od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy

w **Bank Millennium** **94 1160 2202 0000 0005 4302 2475**

b) płatność kartą

c) płatność gotówką

§ 8

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki. Ta sama zasada dotyczy terminu usunięcia wad. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UWAGI

.....

.....
Inwestor

.....
Wykonawca